

**Извещение о проведении 12 апреля 2023 года торгов на право размещения средств рекламы на недвижимом имуществе, принадлежащем государственному предприятию «Минский метрополитен»**

№ предмета торгов	Место размещения средства рекламы (согласно схеме)	Вид средства рекламы	Количество и размер средства рекламы	Материал изготовления средства рекламы	Срок действия договора	Начальная цена предмета торгов, бел. руб. (с учетом НДС)
1	Станция метро «Уручье», ВБ-1	Лайт-бокс (*)	2,0м × 1,0м – 1 ед.	Алюминиевый профиль, светодиодная лента, рассеивающая матрица, защитное оргстекло	С 1 июня 2023 года по 31 мая 2028 года	292,08
2	Станция метро «Московская», ВБ-2	Лайт-бокс (*)	0,89м × 1,25м – 4 ед.	Алюминиевый профиль, светодиодная лента, рассеивающая матрица, защитное оргстекло	С 12 июня 2023 года по 11 июня 2028 года	397,47
3	Станция метро «Площадь Якуба Коласа», ВБ-1	Лайт-бокс (*)	2,25м × 1,2м – 5 ед.	Алюминиевый профиль, светодиодная лента, рассеивающая матрица, защитное оргстекло	С 1 июня 2023 года по 31 мая 2028 года	1 751,64
		Рекламный стенд без подсветки	2,5м × 2,27м – 1 ед.	Алюминиевая рамка, лист ПВХ, самоклеящаяся пленка		
4	Станция метро «Площадь Ленина», ВБ-2	Лайт-бокс (*)	2,5м × 1,25м – 2 ед.	Алюминиевый профиль, светодиодная лента, рассеивающая матрица, защитное оргстекло	С 1 июня 2023 года по 11 апреля 2026 года	584,16
5	Станция метро «Площадь Ленина», ВБ-2	Лайт-бокс (*)	2,5м × 1,25м – 4 ед.	Алюминиевый профиль, светодиодная лента, рассеивающая матрица, защитное оргстекло	С 1 июня 2023 года по 11 апреля 2026 года	1 168,32
6	Станция метро «Институт Культуры», ВБ-1	Лайт-бокс (*)	2,25м × 1,2м – 4 ед.	Алюминиевый профиль, светодиодная лента, рассеивающая матрица, защитное	С 1 июня 2023 года по 31 мая 2028 года	778,88

				оргстекло		
7	Станция метро «Автозаводская», ВБ-2	Лайт-бокс (*)	2,25м × 1,2м – 2 ед.	Алюминиевый профиль, светодиодная лента, рассеивающая матрица, защитное оргстекло	С 1 июня 2023 года по 31 мая 2028 года	194,72
8	Станция метро «Немига», ВБ-1 (места 217-2, 217-3, 217-4, 217-5)	Лайт-бокс (*)	2,25м × 1,2м – 4 ед.	Алюминиевый профиль, светодиодная лента, рассеивающая матрица, защитное оргстекло	С 1 июня 2023 года по 31 мая 2028 года	778,88
9	Станция метро «Немига», ВБ-2 (места 217-19, 217-20, 217-21, 217-22)	Лайт-бокс (*)	2,25м × 1,2м – 4 ед.	Алюминиевый профиль, светодиодная лента, рассеивающая матрица, защитное оргстекло	С 1 июня 2023 года по 31 мая 2028 года	778,88
10	Станция метро «Молодёжная», ВБ-1 (место 219-1)	Лайт-бокс (*)	2,25м × 1,2м – 1 ед.	Алюминиевый профиль, светодиодная лента, рассеивающая матрица, защитное оргстекло	С 12 июня 2023 года по 11 июня 2028 года	97,36
11	Станция метро «Каменная горка», ВБ-1	Лайт-бокс (*)	2,25м × 1,2м – 2 ед.	Алюминиевый профиль, светодиодная лента, рассеивающая матрица, защитное оргстекло	С 1 июня 2023 года по 31 мая 2028 года	900,96
		ЖК-дисплей (*)	ЖК-дисплей до 2 кв.м. – 1 ед.	-		
12	Станция метро «Каменная горка», ВБ-2	Лайт-бокс (*)	2,25м × 1,2м – 2 ед.	Алюминиевый профиль, светодиодная лента, рассеивающая матрица, защитное оргстекло	С 1 июня 2023 года по 31 августа 2027 года	584,16
13	Межстанционный пешеходный переход, соединяющий станции метро «Фрунзенская» –	Лайт-бокс (*)	2,25м × 1,2м – 4 ед.	Алюминиевый профиль, светодиодная лента, рассеивающая	С 1 июня 2023 года по 31 мая 2028 года	389,44

	«Юбилейная Площадь»			матрица, защитное оргстекло		
14	Межстанционный пешеходный переход, соединяющий станции метро «Юбилейная Площадь» – «Фрунзенская»	Лайт-бокс (*)	2,25м × 1,2м – 3 ед.	Алюминиевый профиль, светодиодная лента, рассеивающая матрица, защитное оргстекло	С 1 июня 2023 года по 31 мая 2028 года	292,08
15	Станция метро «Площадь Франтишка Богушевича» (места 1-1, 1-3)	Лайт-бокс (*)	2,25м × 1,2м – 2 ед.	Алюминиевый профиль, светодиодная лента, рассеивающая матрица, защитное оргстекло	С 1 июня 2023 года по 31 мая 2028 года	194,72
16	Станция метро «Площадь Франтишка Богушевича» (места 1-2, 1-4)	Лайт-бокс (*)	2,25м × 1,2м – 2 ед.	Алюминиевый профиль, светодиодная лента, рассеивающая матрица, защитное оргстекло	С 1 июня 2023 года по 31 мая 2028 года	194,72

**Необходимые условия оплаты услуг по размещению рекламы:**

- цена продажи предмета торгов учитывается в счет оплаты за оказание рекламных услуг по договору за 1-й месяц размещения;
- победитель торгов (лицо, приравненное к победителю торгов) в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов обязан перечислить на счёт государственного предприятия «Минский метрополитен» обеспечение исполнения договора. Обеспечение исполнения договора предоставляется на сумму, равную сумме продажи предмета торгов и учитывается в счёт оплаты за оказание рекламных услуг по договору за 12-ый месяц (исполнение договора) или 1 (один) последний месяц при досрочном расторжении договора либо при отказе от исполнения договора;
- условием оплаты услуг по размещению рекламы является предоплата за текущий месяц в размере 100% в первые 3 рабочих дня текущего месяца;
- стоимость услуг по размещению рекламы, определенная по итогам торгов и установленная договором, действует на первые 12 месяцев размещения, в дальнейшем, ежегодно стоимость услуг по размещению рекламы пересчитывается путём увеличения на индекс потребительских цен.

**Необходимые условия по размещению рекламы:**

**(\*) По предметам торгов № 1-16:**

1. разработать проект крепления рекламных конструкций и согласовать с государственным предприятием «Минский метрополитен»;
2. разработать проектную документацию по электроснабжению и согласовать с энергоснабжающей организацией, РУП «Минскэнерго» филиал «Энергосбыт» и ГУ «Государственный энергетический и газовый надзор»;
3. получить в государственном предприятии «Минский метрополитен»:
  - технические условия на присоединение электроустановок к электрическим сетям Минского метрополитена;
  - акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей (электроустановок) и эксплуатируемой ответственности сторон;
4. заключить договор на технологическое присоединение (подключение) электроустановок к электрическим сетям Минского метрополитена;
5. предоставить проект подключения рекламных конструкций на станциях метрополитена к сети электроснабжения Минского метрополитена;
6. заключить договор на электроснабжение с государственным предприятием «Минский метрополитен»;
7. средства рекламы (лайт-боксы, жидкокристаллический дисплей) передаются государственному предприятию «Минский метрополитен» в безвозмездное пользование на весь срок действия договора об оказании услуг по размещению рекламы.

**По предметам торгов № 1-11, 13, 14, 15 (для места 1-1), 16 (для места 1-2) в течение срока действия договора об оказании услуг по размещению рекламы на основании письменного обращения заказчика (не менее чем за 60 дней до предполагаемой даты размещения) возможна замена средств рекламы,**

размещенных в соответствии с договором, на иные сложно-технические средства рекламы. При этом необходимым условием является разработка и согласование с государственным предприятием «Минский метрополитен» проектов крепления и подключения новых рекламных конструкций к сети электроснабжения Минского метрополитена. Трансляция рекламного изображения должна осуществляться без аудиоконтента.

**По предмету торгов № 11** (жидкокристаллический дисплей) при принятии организацией, размещающей рекламу с применением сложно-технических средств (плазменных, жидкокристаллических дисплеев, видеоэкранов, видеопроекторов), договорных обязательств по размещению социальной рекламы объемом не менее 25 % от общего объема размещаемой рекламы при расчете стоимости услуг применяется коэффициент  $K_{\text{пон.}} = 0,84$ .

**По предметам торгов № 1-11, 13, 14, 15 (для места 1-1), 16 (для места 1-2)** в случае замены средств рекламы, размещенных в соответствии с договором, на иные сложно-технические средства рекламы (плазменные, жидкокристаллические дисплеи, видеоэкраны, видеопроекторы) и принятия договорных обязательств по размещению социальной рекламы объемом не менее 25 % от общего объема размещаемой видеорекламы при расчете стоимости услуг применяется коэффициент  $K_{\text{пон.}} = 0,84$ .

**Форма проведения торгов** – аукцион.

**Организатор торгов** – коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости», г. Минск, ул. К.Маркса, 39, к. 10, тел. (017) 360-42-22.

**Государственное юридическое лицо** – коммунальное транспортное унитарное предприятие «Минский метрополитен», г. Минск, пр-т Независимости, 6, тел. (017) 383-83-60.

Торги проводятся в соответствии с Положением о порядке проведения торгов на право размещения средств рекламы на недвижимом имуществе, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 07.07.2021 № 395 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь «Об изменении законов по вопросам рекламы».

Аукционные торги проводятся **12 апреля 2023 г. в 11.00** по адресу: г. Минск, ул. Карла Маркса, 39, зал аукционов (каб. 7).

Документы на участие в торгах принимаются с 13.03.2023 по **06.04.2023** включительно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.00) по адресу: г. Минск, ул. К.Маркса, 39, к. 6.

Документы, поданные по истечении указанного срока, не рассматриваются. Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.

**Порядок оформления участия в торгах:** к участию в аукционных торгах допускаются лица, прошедшие заключительную регистрацию, которые в срок, установленный для приема документов на участие в аукционных торгах, внесли задаток (задатки) и заключили с организатором торгов соглашение установленной формы о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения торгов по соответствующему их предмету (далее – соглашение), а также представили организатору торгов следующие документы:

- заявление на участие в торгах;
- заверенную банком копию платежного документа о внесении суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет организатора торгов (в случае участия в торгах в отношении нескольких предметов торгов задаток вносится по каждому из предметов торгов);
- копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, желающих принять участие в торгах.

Сумма задатка (сумма задатка соответствует начальной цене предмета торгов) должна быть внесена по соответствующему предмету торгов не позднее окончания срока и времени, установленных для приема документов, на расчетный счет организатора торгов BY15 BLBB 3012 0190 3985 8300 1001 в ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк» г. Минск, БИК BLBBBY2X, получатель – государственное предприятие «МГЦН», УНП 190398583, (назначение платежа – задаток для участия 12.04.2023 в торгах на право заключения договора на размещение средств рекламы по предмету торгов № \_).

Участнику, не ставшему победителем торгов (лицом, приравненным к победителю торгов), внесенный задаток (задатки) возвращается в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов.

При подаче организатору торгов документов для участия в торгах и заключении соглашения представляются:

- физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем, - документ, удостоверяющий личность;
- представителем физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица - оригинал документа, подтверждающего его полномочия, и документ, удостоверяющий личность.

Лицу, допущенному к участию в аукционных торгах, организатор торгов выдает билет участника торгов, в котором указывается порядковый номер, под

которым данное лицо зарегистрировано. Перед началом торгов организатор торгов проводит заключительную регистрацию лиц, допущенных к участию в торгах. Заключительная регистрация представляет собой замену билетов участников торгов на аукционные номера, под которыми участники торгов будут участвовать в торгах. После проведения торгов участники обязаны вернуть эти номера организатору торгов.

**Порядок определения победителя торгов:** торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены. Не допускается продажа предмета торгов по начальной цене. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается в соответствии с шагом аукциона, который определяется аукционистом в пределах от 5 до 15 процентов от предыдущей названной аукционистом цены. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов. Если заявление на участие в торгах подано только одним участником, либо для участия в нем явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, а такой участник признается лицом, приравненным к победителю торгов.

**Иные условия торгов:**

Победитель торгов (приравненное к нему лицо) обязан:

- **в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов** возместить государственному предприятию «МГЦН» затраты на организацию и проведение торгов, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для их проведения. Информация о затратах, порядке и сроках их возмещения доводится до сведения участников перед началом торгов под подпись;

- **в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов** перечислить на расчетный счет государственного предприятия «Минский метрополитен» сумму средств, за которую продан предмет торгов за вычетом внесенной суммы задатка (цена продажи предмета торгов – стоимость услуг государственного предприятия «Минский метрополитен» по размещению рекламы, определенная по итогам торгов и уплачиваемая ежемесячно в соответствии с условиями торгов и договором на размещение средств рекламы);

- **в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов** заключить договор об оказании услуг по размещению рекламы с государственным предприятием «Минский метрополитен» (при условии внесения платы за предмет торгов и возмещения организатору торгов расходов на их организацию и проведение).

Размер штрафа, уплачиваемого участником торгов и (или) его победителем (приравненным к нему лицом) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением, составляет 99 (девяносто девять) базовых величин на дату проведения торгов.

**Телефоны для справок:** отдел аукционов – (017) 360-42-22, рекламно-информационный отдел Минского метрополитена – (017) 383-83-60.

Извещение о проведении торгов размещено на сайтах: организатора торгов – [www.mgcn.by](http://www.mgcn.by) (раздел «АУКЦИОНЫ/Рекламные конструкции»); государственного предприятия «Минский метрополитен» – [metropoliten.by](http://metropoliten.by), Минского городского исполнительного комитета – [www.minsk.gov.by](http://www.minsk.gov.by) (раздел «Объявления – Аукционы»).