

**Информация  
о свободных объектах недвижимого имущества, находящихся в хозяйственном ведении государственного предприятия  
"Минский метрополитен" и предлагаемых к сдаче в аренду по состоянию на 01 марта 2023 года**

№ п/п	Сведения о балансодержателе (наименование, конт.тел., УНП)	Местонахождение (полный адрес, инвентарный номер объекта недвижимости)	Сведения об объектах, предполагаемых к сдаче в аренду					
			Площадь (кв.м.)	Коэффициент к базовой ставке арендной платы (от 0,5 до 3,0) или размер	Начальная цена права заключения договора аренды объекта (руб.)	Предполагаемое целевое использование объекта	Статус объекта	Примечание (техническая характеристика, условия сдачи в аренду)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственное предприятие "Минский метрополитен" УНП 190510790 тел. +375 17 219-50-58, +375 17 219-50-34	Подземный пешеходный переход станции метро "Могилевская", вестибюль №1, г. Минск, пр-т Партизанский, 149В-1	7,50	3,00	31,69	Площадь под размещение торгового объекта (продовольственная и непродовольственная группа товаров), ломбард, букмекерская деятельность, склад, административное помещение и иные цели, возможные на данном объекте по согласованию с Арендодателем, с учетом требований санитарных и противопожарных норм (кроме объекта	Аукцион № 349 признан нерезультативным. Предлагается для участия в повторном аукционе	Техническое состояние помещения удовлетворительное. Стены и потолок оштукатурены и окрашены, пол - цементная стяжка. Помещение оборудовано: пожарная сигнализация, приточно-вытяжная вентиляция, отопление. Через помещение проходят транзитный кабель связи, транзитные трубы отопления и воздуховод. Существует возможность электроснабжения от электросети метрополитена. Разрешенная к использованию мощность определяется на основании запроса Арендатора на выдачу технических условий на электроснабжение и возможности электросети метрополитена. Необходимые условия: 1. Направить запрос на выдачу технических условий на электроснабжение, разработать и реализовать проектную документацию на подключение электроснабжения и оформить субарендом в филиале "Энергосбыт" РУП "Минскэнерго" установленным порядком. 2. Заключить договор на электроснабжение. 3. Заключить договор на обслуживание пожарной сигнализации. 4. Все ремонтные работы, технические и организационные мероприятия проводятся за счет средств Арендатора без последующей компенсации затрат
2	Государственное предприятие "Минский метрополитен" УНП 190510790 тел. +375 17 219-50-58, +375 17 219-50-34	Подземный пешеходный переход станции метро "Купаловская", вестибюль №1 г. Минск, ст. метро "Купаловская"	9,30	3,00	-	Площадь под размещение торгового объекта (продовольственная и непродовольственная группа товаров), ломбард, букмекерская деятельность, склад, административное помещение и иные цели, возможные на данном объекте по согласованию с Арендодателем, с учетом требований санитарных и противопожарных норм	аукцион от 29.12.2022 признан несостоявшимся	Техническое состояние помещения удовлетворительное. Стены и потолок оштукатурены и окрашены, пол - плитка, дверь - металлическая, установлен дверной доводчик. Помещение оборудовано: электроснабжение от устройств метрополитена, пожарная сигнализация, отопление. Через помещение проходят транзитные кабели электроснабжения. Необходимые условия: 1. Разработать и реализовать проектную документацию на подключение электроснабжения и оформить субарендом в филиале "Энергосбыт" РУП "Минскэнерго". 2. Заключить договор на обслуживание пожарной сигнализации. 3. Все ремонтные работы, технические и организационные мероприятия проводятся за счет средств Арендатора без последующей компенсации затрат. 4. Замена металлической двери не допускается.

3	Государственное предприятие "Минский метрополитен" УНП 190510790 тел. +375 17 219-50-58, +375 17 219-50-34, +375 17 276 10 54	Помещения, расположенные на 1-ом этаже общежития по адресу: г. Минск, ул. Одоевского, 54	60,60	1,50	-	Административное помещение, торговый объект (непродовольственная группа товаров), ломбард, букмекерская деятельность, аптека, пункт выдачи товаров, косметологический кабинет, парикмахерская, стоматологический кабинет, ателье по пошиву и ремонту одежды, ремонт обуви и иные цели, возможные на данном объекте, по согласованию с арендодателем, с учетом требований санитарных и противопожарных норм	аукцион от 22.12.2022 признан несостоявшимся	Помещения на первом этаже административного блока общежития с отдельным входом. Техническое состояние -удовлетворительное. Имеется освещение, отопление, канализация, холодное и горячее водоснабжение, санузел, электроснабжение, автоматическая пожарная сигнализация. Необходимые условия: Оформление арендатором договоров на оплату электроэнергии, водоснабжения, коммунальных услуг (с выполнением всех необходимых требований РУП «Минскэнерго», УП «Минскводоканал»), заключение договора на техобслуживание пожарной автоматики. Все ремонтные работы, технические и организационные мероприятия проводятся за счет средств Арендатора без последующей компенсации затрат.
4	Государственное предприятие "Минский метрополитен" УНП 190510790 тел. +375 17 219-50-58, +375 17 219-50-34	Подземный пешеходный переход у вестибюля станции метро "Площадь Франтишка Богусевича", г. Минск, ул. Мясникова, 46	21,5*	3,00	-	Площадь под размещение торгового объекта продовольственной и непродовольственной группы товаров (кроме товаров, бывших в употреблении)	аукцион от 22.10.2021 признан несостоявшимся	Новое строительство. Техническое состояние помещения удовлетворительное. Стены: оштукатурены и окрашены, пол - плитка, потолок - подвесной. Фасад (дверь и окна - пластик, стеклопакет), оборудован роллетами. В помещении установлено следующее оборудование: освещение, электросчет с приборами учета электроэнергии, водоснабжение (прибор учета расхода воды), канализация, принудительная вентиляция, шкаф управления вентиляцией, электрообогрев помещения, точка подключения связи, пожарная сигнализация. В подсобном помещении установлен умывальник и бойлер. Разрешенная к использованию электрическая мощность - 2,03 кВт + 8,35 кВт (обогрев). Необходимые условия: 1. Оформиться субарендатором в филиале "Энергосбыт" РУП "Минскэнерго". 2. Заключить договор на водоснабжение и водоотведение. 3. Заключить договор на обслуживание пожарной сигнализации. 4. Все ремонтные работы, технические и организационные мероприятия проводятся за счет средств Арендатора без последующей компенсации затрат.
* - площадь, согласно проектной документации.								
5	Государственное предприятие "Минский метрополитен" УНП 190510790 тел. +375 17 219-50-58, +375 17 219-50-34	Помещения в административно-бытовом корпусе электродепо "Могилевское", Минская обл, Минский р-н, Новодворский с/с, 150 м юго-западнее д. Большое Стиклево	427,80	2,40	-	Административное помещение (офис) (кроме общественных объединений, коллегии адвокатов, центров поддержки предпринимательства)	аукцион от 22.10.2021 признан несостоявшимся	Административные помещения на пятом этаже административно-бытового корпуса с изолированным входом. Имеются освещение, отопление, канализация, холодное и горячее водоснабжение, два санузла, электроснабжение, автоматическая пожарная сигнализация. Необходимые условия: оформление арендатором договоров на оплату электроэнергии, водоснабжения, коммунальных услуг (с выполнением всех необходимых требований РУП «Минскэнерго», УП «Минскводоканал»), заключение договора на техобслуживание пожарной автоматики. Все проводимые работы и мероприятия за счет средств арендатора без последующей компенсации затрат.
ВСЕГО неиспользуемая площадь:			526,70					